

## Referenzschreiben für die IMMOFINA Karlsbad / Alte Ziegelei

Mein Name ist Raimund Löhr, ich bin einer von zwei Geschäftsführer der Firma Ergonomie und Wohnen Möbelhandels GmbH. Wir sind die Spezialisten im Raum Karlsruhe für die natürliche Einrichtung der Wohnung und den gesunden Schlaf. Insbesondere im Schlafzimmer, Wohnzimmer und Kinderzimmer haben wir die richtigen Konzepte für gesundes und ganz wichtig schönes Wohnen.

Als Wohnspezialist haben wir für unsere private Geldanlage auch nach Anlagemöglichkeiten mit 4 Wänden gesucht. Frau Susanne Bindner und die Firma Immofina haben wir durch einen gemeinsamen Freund kennen gelernt. Über einen längeren Zeitraum haben wir immer wieder über die Anlageform "In Betongold investieren" gesprochen.

Die Beratung von Immofina erstreckte sich über die Analyse der richtigen Voraussetzungen, der richtigen Wohnungsgröße und insbesondere der richtigen Lage einer Investitionsimmobilie. Als Frau Bindner das Immofina-Projekt Markgrafenstrasse in Berlin Mitte vorstellte, war bald klar, daß hier das richtige Objekt gefunden war.

Wir haben uns für zwei kleinere Wohnungen in dieser gepflegten Wohnanlage im neuen Herzen von Berlin entschieden, die Entwicklungsmöglichkeiten von kleineren Wohnungen ist in Berlin, der Stadt der Singles wohl am größten, vielleicht möchte man ja auch selber mal eine kleine Zweitwohnung in Berlin bewohnen können.

Die Betreuung durch Immofina und Frau Bindner zeigte sich nun in der Realisierungsphase sehr professionell und vertrauenswürdig. Angefangen von der Beschaffung alternativer Finanzierungsmöglichkeiten bis zur Vorbereitung der Bankgespräche und der Bereitstellung der notwendigen Unterlagen, stets konnten alle notwendigen Schritte zuverlässig durchgeführt werden.

Nach der notariellen Beurkundung begann die nächste Phase der Betreuung durch Immofina - jetzt galt es, die richtige Hausverwaltung, die richtigen Mieter und die richtige Routine zu finden, damit die Verwaltung dieses Investments nicht zu viel Zeit in Anspruch nimmt.

Nunmehr, nach mehr als einem halben Jahr, hat sich alles eingespielt, Zeit benötigen wir nicht viel für die Verwaltung und wir sind stolz darauf, in unserer boomenden Hauptstadt investiert zu sein.

Vielen Dank an Frau Bindner und ihr Team !

Raimund und Ana Löhr

Karlsruhe, den 8.11.2010

